

# Der Rheintaler

DONNERSTAG, 17. JANUAR 2008

37

**Lanciert** Die CVP Rheintal lancierte gestern die kantonale Volksinitiative «50 Prozent mehr Kinderabzüge». **unteres rheintal/39**

**Geschlossen** Das Schulhaus Hub-Hard soll geschlossen werden. Gleichzeitig soll in Kobelwald ein Ergänzungsbau realisiert werden. **oberes rheintal/42**

**«smartconnection»** Für die diesjährige Fasnacht wurde ein Projekt lanciert, das Jugendliche vom Alkohol fernhalten soll. **piazza/48**

## Viele bekannte Objekte in einer Hand

CasaInvest tätigt Immobilieninvestitionen und steigert ihr Gesamtvolumen bis Ende Jahr auf ca. 100 Mio. Franken

**DIEPOLDSAU.** Die Firma CasaInvest Rheintal AG wächst weiter; sie wird zu einer bedeutenden Immobilieneigentümerin im St. Galler Rheintal.

GERT BRUDERER

Durch die Zusammenarbeit mit der Novesette GmbH, die im Alleineigentum vom Bruno Rieser, Büriswilten, stand, wird das Portefeuille der Firma CasaInvest deutlich vergrössert.

### Derzeit 45 Aktionäre

Die CasaInvest ist eine im St. Galler Rheintal tätige Immobiliengesellschaft, die ausserbörslich bei der Berner Kantonalbank gelistet ist; CasaInvest-Aktien werden unter [www.trade-net.ch](http://www.trade-net.ch) gehandelt. Die Zahl der Aktionäre liegt derzeit bei 45. Jedermann hat die Möglichkeit, sich am Immo-



**Postgebäude:** Die Sonnenbau Immobilien AG hat es der Novesette GmbH verkauft und diese soll von der Firma CasaInvest gekauft werden.

lienportefeuille zu beteiligen. Dieses Jahr wird die CasaInvest weitere Immobilieninvestitionen tätigen und das Gesamtvolumen bis Ende Jahr auf ca. 100 Mio. Franken steigern. Damit wird das Unternehmen zu einer bedeutenden

Immobilieneigentümerin im St. Galler Rheintal. Zum Portefeuille gehören verschiedene grössere Wohn- und Gewerbeareale zwischen Thal und Oberriet.

In diesem Jahr wird die Sonnenbau Immobilien AG mit der



Bilder: Gert Bruderer

**Tennis- und Squash-Halle:** Auch diese Liegenschaft gehört neu der Novesette GmbH, welche allerdings an die Firma CasaInvest übergehen soll.

CasaInvest fusionieren, und bis Ende Jahr wird dann die Novesette GmbH vollständig übernommen.

Im Zusammenhang mit diesen Plänen ist es in jüngster Zeit zu verschiedenen Handänderungen gekommen. So wurden etwa das

Postgebäude sowie die Tennis- und Squash-Halle in Diepoldsau von der Sonnenbau Immobilien AG an die Novesette GmbH verkauft.

Das heisst: Die Sonnenbau Immobilien AG, die in die Mutter-

gesellschaft CasaInvest integriert werden soll, hat Liegenschaften an jene Firma verkauft, deren Übernahme durch die CasaInvest bevorsteht. Diese Transaktionen dienen nach Auskunft von Jonny Hutter, VR-Präsident und CEO der CasaInvest, vor allem der optimalen steuerlichen und finanziellen Planung.

### Weiterer Ausbau

Gemäss Jonny Hutter ist ein weiterer Ausbau des Portefeuilles geplant, wobei die Firma CasaInvest ausschliesslich Rheintaler Liegenschaften erwerbe. «Wir suchen laufend gute Liegenschaften in unserem Tal – zum Wohnen, fürs Gewerbe, für die Industrie», sagt Hutter.

Am 20. März findet im «Rössli» in Diepoldsau die Generalversammlung der Firma CasaInvest Rheintal AG statt, zu der selbstverständlich alle Aktionäre eingeladen werden.