

GV CASAINVEST RHEINTAL AG

## Hans-Ulrich Müller neu im VR

An der Generalversammlung der CasalInvest Rheintal AG konnte Verwaltungsratspräsident Jonny Hutter den Aktionären von einem erfreulichen Geschäftsjahr berichten. Hans-Ulrich Müller wurde neu in den Verwaltungsrat gewählt.

**WIDNAU.** Am 1. April konnte die CasalInvest Rheintal AG zahlreiche Aktionäre zur ihrer ordentlichen Generalversammlung empfangen. In den eigenen Räumlichkeiten an der Nöllenstrasse 15a eröffnete Verwaltungsratspräsident Jonny Hutter die Veranstaltung mit einer kurzen Beurteilung des Immobilienmarktes Ostschweiz. Der Immobilienwirtschaft gehe es nach wie vor gut, doch der Höhepunkt scheine erreicht zu sein. Leicht steigende Zinsen, eine rückläufige Zuwanderung, erschwerte Verfahren bei Baubewilligungen und eine sich langsam erholende Realwirtschaft werden in den kommenden Jahren zu Korrekturen führen. Es sei wichtig, die Zeichen der Zeit und Trends der Zukunft zu erkennen, um auch weiterhin erfolgreich auf dem Immobilienmarkt zu bestehen.

### Erfreuliche Gewinnentwicklung

Anlässlich des ordentlichen Teils der Generalversammlung berichtete Jonny Hutter den Aktionären vom erfreulichen Geschäftsjahr. Die CasalInvest Rheintal AG konnte ihren Gewinn im Vergleich zum Vorjahr steigern und schloss per Ende 2009 mit einem Gewinn von 2,235 Millionen Franken ab. Ausschlaggebend für dieses Ergebnis seien die erst-



**Verwaltungsrat der CasalInvest Rheintal AG:** (von links) Hans-Ulrich Müller, Jonny Hutter, Rolf Eyer und Gabriel Hutter. Martin Kuster war verhindert.

malige Integration der Tochtergesellschaft Novesette GmbH, die tiefen Leerstände sowie das anhaltend tiefe Hypothekarzinsniveau.

### Nachhaltiges Wachstum

Durch die verschiedenen geplanten Projekte sei das Wach-

tum in den kommenden Jahren gesichert, erläuterte Jonny Hutter. So betätige sich die CasalInvest Rheintal AG unter anderem in St. Margrethen am Bau von 20 Wohnungen an attraktiver Wohnlage. Somit könne auch die beabsichtigte Steigerung des Wohnanteils weiter vorangetrie-

ben werden. Aktuell besteht das Portfolio aus 35 Prozent Wohnliegenschaften, 17 Prozent Entwicklungsprojekten und 48 Prozent Gewerbeliegenschaften.

### Nennwertrückzahlung

Nachdem die CasalInvest Rheintal AG im vergangenen Jahr

zum ersten Mal eine Dividende ausgeschüttet hat, wird den Aktionären für das Geschäftsjahr 2009 eine Ausschüttung in Form einer Nennwertrückzahlung ausbezahlt. Dadurch bestehen für die Aktionäre steuerliche Vorteile.

### Neuer Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat der Gesellschaft wurde um ein Mitglied erweitert. Hans-Ulrich Müller, Berneck, wurde neu in den Verwaltungsrat gewählt. Nachdem dieser beinahe 40 Jahre für die Alpha Rheintal Bank in Berneck tätig war, wird er per 30. Juni 2010 seine Tätigkeit beenden. Mit Hans-Ulrich Müller erhält die CasalInvest Rheintal AG eine kompetente, erfahrene Führungspersonlichkeit, die den Verwaltungsrat fachlich wie auch persönlich verstärken wird. Die bisherigen Mitglieder Jonny Hutter, Präsident, Rolf Eyer, Martin Kuster und Gabriel Hutter wurden bestätigt.

Nach dem ordentlichen Teil brachte das Kabarettisten-Duo Stefan Vögel und Georg Nussbaumer aus Vorarlberg die Lachmuskel der Anwesenden in Schwung und so wurde der Abend gemütlich abgeschlossen. (pd)

www.casainvest.ch